



Технології Mitsubishi Electric для підвищення енергоефективності готельної, торгової та комерційної нерухомості

115054, Росія, м. Москва, Космодамианська наб., буд. 52, стр. 1, поверх 5
Тел.: +7 (495) 721-90-67, 721-10-75

195027, Росія, м. Санкт-Петербург, Пискаревський пр-т, буд. 2, к. 2, літера «Щ», бізнес-центр «Бенуа»
Тел. +7 (812) 633-34-93

620014, Росія, м. Єкатеринбург, вул. Маршала Жукова, будинок 5, офіс 508
Тел. +7 (343) 379-90-48, 379-90-49

03680, Україна, м. Київ, вул. Радищева 10/14, БЦ "ІРВА", к. 110
Тел.: +38 (044) 492-87-22, 492-87-23, 492-87-24

Енергоефективні технології Mitsubishi Electric при впровадженні в комерційну нерухомість дозволяють отримати 3-D ефект:

- вигода для користувачів нерухомості - зниження експлуатаційних витрат означає зниження орендної плати, більший комфорт в приміщеннях покращує якість життя;

- вигода для власників нерухомості - зниження капітальних і експлуатаційних витрат означає поліпшення інвестиційних можливостей в комерційну нерухомість;

- вигода для людства в цілому - зниження споживання енергії знижує виділення парникових газів і зберігає Землю для нащадків.

Повний спектр технологій MITSUBISHI ELECTRIC для проектування енергоефективних будівель



Технологія «повітряний тепловий насос»

Тепло витягується з навколишнього середовища - зовнішнього повітря (фактично це сонячна теплова енергія) спеціальним пристроєм - повітряним тепловим насосом і використовується для опалення будівлі. Зовнішня енергія використовується для переміщення тепла ззовні всередину будівлі, тому її витрачається в 4...5 разів менше, ніж на електроопалення. Зниження вартості опалення в порівнянні з природним газом становить 2...3 рази. Технологія ZUBADAN дозволяє повітряним тепловим насосам Mitsubishi Electric працювати при зовнішніх температурах до мінус 28°C.

Зниження витрат на опалення в 2...5 разів

Технологія «утилізація тепла і вологи вентиляції при опаленні»

Витяг тепла з повітря, що видаляється і підігрів цим теплом припливного повітря відбувається в спеціальному апараті - рекуператорі. Технологія LOSSNAY дозволяє також витягувати вологу з повітря, що видаляється, і за рахунок цього автоматично підтримувати вологість у приміщенні, що обслуговується, на рівні 40%. За рахунок зниження навантаження на систему опалення зменшується витрата енергії на опалення.

Зниження витрат на опалення в 2 рази



Технологія «утилізація тепла і вологи вентиляції при кондиціонуванні»

У літній час в режимі кондиціонування - охолодження припливного повітря з одночасним його осушенням. Технологія LOSSNAY дозволяє знизити витрати на кондиціонування і автоматично підтримувати вологість у приміщенні, що обслуговується, на рівні 50%. За рахунок зниження навантаження на систему кондиціонування зменшується витрата енергії на систему кондиціонування.

Зниження витрат на кондиціонування в 2...3 рази

Технологія «Мультизональне кондиціонування»

Тепло видаляється з об'єкта, що обслуговується, за допомогою фреонові системи - в кожному приміщенні встановлюється індивідуальний блок, що дозволяє встановлювати на ньому персональні параметри мікроклімату, відмінні від клімату в інших приміщеннях. Мультизональна система кондиціонування реалізує більшу свободу вибору, підвищує якість мікроклімату і споживає менше енергії в порівнянні з чилерною системою, оскільки виключається одна ступінь передачі тепла - від повітря приміщень до води. Менші габаритні розміри, відсутність водяного циркуляційного контуру, менша встановлена потужність мультизональних систем дозволяють зменшити капітальні витрати при збільшенні комфортності.

Снижение затрат на кондиционирование на 20%



Гаряче водопостачання готелів за рахунок утилізації тепла кондиціонування

Приготування гарячої санітарної води є найбільш енергоємною операцією в готелях (та й не тільки в них). Одночасно з нагріванням води в навколишнє середовище скидається велика кількість низкопотенціальної теплової енергії від системи кондиціонування. Mitsubishi Electric розробила технологію утилізації тепла кондиціонування в мультизональних системах та отримання ГВП з температурою 60°C. При закінченні сезону кондиціонування, гаряча вода готується з використанням теплового насоса.



Зниження витрат на гаряче водопостачання в 8...12 разів

Опалення службових приміщень за рахунок утилізації тепла електронного обладнання

Електронне обладнання (сервери, телекомунікаційне, телевізійне) при роботі цілий рік виділяє багато тепла. Зазвичай це тепло марно скидається в навколишнє середовище. Mitsubishi Electric пропонує технологію, при якій тепло, що виділяється електронним обладнанням в одному приміщенні, використовується для опалення інших приміщень. У літній час, коли опалення не потрібно, тепло може скидатися в навколишнє середовище.

Зниження витрат на опалення в 5...8 разів

Гаряче водопостачання ресторанів за рахунок утилізації тепла кондиціонування



У ресторанах, нічних клубах, боулінгах потрібна велика кількість гарячої санітарної води, що вимагає значних витрат. При цьому в цих закладах багато тепла скидається в навколишнє середовище від систем кондиціонування, працюючих значну частину року. Mitsubishi Electric пропонує для невеликих закладів отримувати ГВП з температурою 60°C від утилізованого тепла кондиціонування - фактично безкоштовно. У той час, коли кондиціонери не працюють, гаряча вода виробляється від теплового насоса.

Зниження витрат на гаряче водопостачання в 3...7 разів

Опалення приміщень торгових центрів за рахунок утилізації тепла торгового холодильного обладнання



Холодильне обладнання, що використовується в торгових центрах, цілий рік виділяє велику кількість тепла, яка марно скидається в навколишнє середовище. Mitsubishi Electric пропонує технологію, яка дозволяє за рахунок цього тепла опалювати приміщення торгових центрів. У літній час, коли опалення не потрібно, можна за рахунок цього тепла отримувати гарячу санітарну воду. Зайве тепло скидається в навколишнє середовище.

Зниження витрат на гаряче водопостачання в 3...7 разів

Система управління (BMS) кліматичними параметрами в будівлі

Управління кліматичною установкою в залежності від зайнятості приміщень забезпечується взаємодією з системою бронювання номерів (або системою контролю доступу) і дозволяє мінімізувати споживання енергії вільними приміщеннями.

Зниження витрат на опалення та кондиціонування на 20...30%